

GLP EMBU III



GLP EMBU III

O GLP Embu III foi desenvolvido para maximizar a eficiência das operações dos nossos clientes. Com uma infraestrutura ampla e moderna, nossos galpões estão preparados para receber operações logísticas de diversos setores.

Localizado estrategicamente na divisa entre Taboão da Serra e São Paulo, o empreendimento oferece fácil acesso à cidade de São Paulo, permitindo entrada na cidade sem incidência de pedágio, o que reduz custos operacionais e aumenta a competitividade. Além disso, o galpão tem fácil acesso ao Rodoanel Mário Covas, facilitando a conexão com outras rodovias e o escoamento para região metropolitana.

Combinando alta tecnologia, sustentabilidade e uma localização estratégica a 7 km da Av. Francisco Morato em São Paulo, nosso galpão é a solução perfeita para uma logística mais rápida, segura e eficaz.

Área total (5 galpões): 117.773 m²

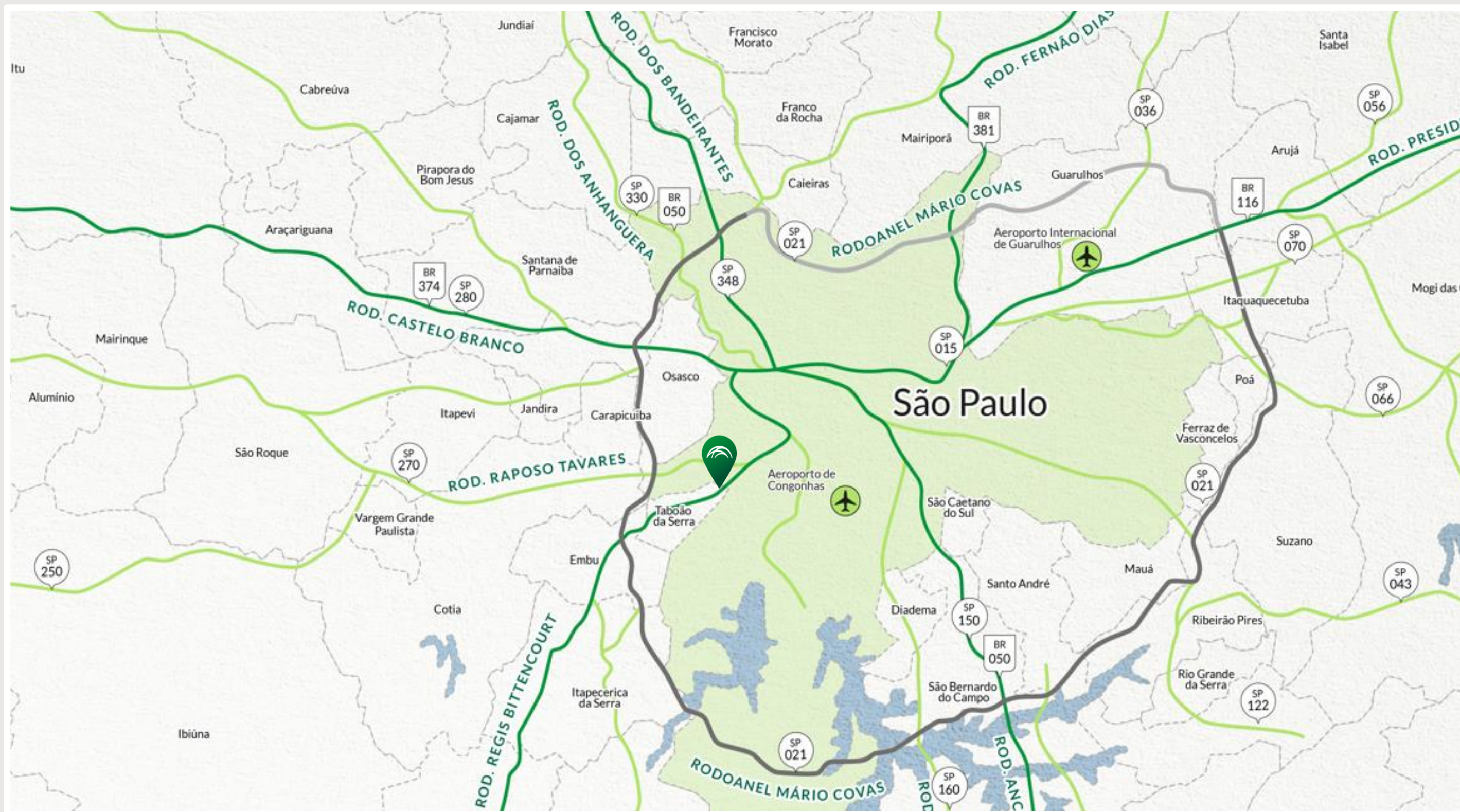
Incentivo Fiscal

Possibilidade de redução de até 50% do ISS e IPTU.

- Lei nº 991/1992
- Lei nº 992/1992



LOCALIZAÇÃO



Av. Marechal Castelo Branco, 565 – Taboão da Serra, SP

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Com fácil acesso à São Paulo, sem incidência de pedágio.

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Rod. Régis Bittencourt	700 m
Rodoanel Mário Covas	6 km
Av. Francisco Morato	7 km
São Paulo (Marginal Pinheiros)	14 km

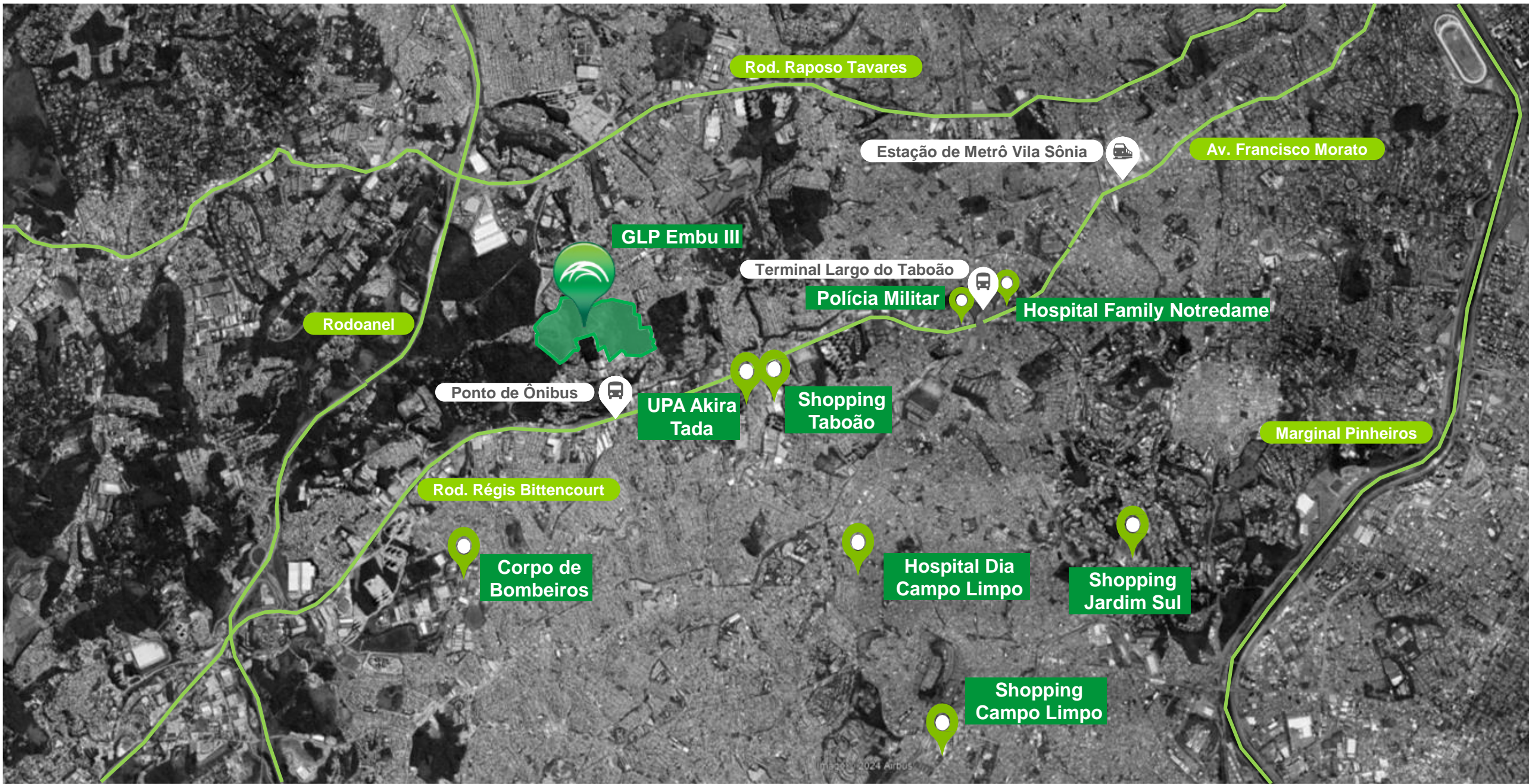
Fonte: Google Maps

ACESSOS AO EMPREENDIMENTO



LEGENDA: ● CHEGADA ● SAÍDA

ENTORNO



INSTITUIÇÃO	TEMPO
UPA Akira Tada	7 min
Shopping Taboão	9 min
Polícia Militar	12 min
Hospital Family Notredame	13 min
Corpo de Bombeiros	18 min
Hospital Dia Campo Limpo	18 min
Shopping Jardim Sul	25 min
Shopping Campo Limpo	30 min

Fonte: Google Maps

INFRAESTRUTURA COMPLETA

do parque logístico

- Portaria com controle de acesso de veículos com dilacerador de pneus, eclusas e cancelas;
- Segurança 24 horas com monitoramento por CFTV nas áreas comuns, ronda motorizada com alarme perimetral e cerca elétrica;
- Controles de acesso por torniquetes;
- Central de segurança blindada;
- Monitoramento remoto por empresa especializada;
- Sala de descanso para motoristas com copa e sanitário;
- Amplo pátio de manobras;
- Estacionamento externo e interno para veículos leves e pesados;
- Restaurante;
- Vestiários modulares;
- Gerador de emergência para atendimento das áreas comuns do site.
- Área prevista para implantação de Ambulatório;
- Premissado para Administração Condominial certificada ISO 9001/2015;
- Solução eficiente para gestão de entrada de veículos visando mais segurança pelo aplicativo exclusivo GLP FAST PASS.



Clique aqui e assista o vídeo do

GLP
FAST PASS

SUSTENTABILIDADE E REDUÇÃO DE CONSUMO



ILUMINAÇÃO NATURAL

Reduz até 100% do consumo de energia



REÚSO DE ÁGUA

Gera até 40% de economia no consumo

UTILIZAÇÃO DE LÂMPADAS LED

Permite até 70% de economia no consumo

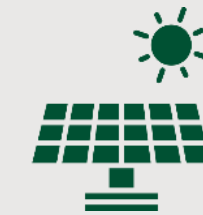
LOUÇAS E METAIS EFICIENTES

Reduz em até 55% o consumo



UTILIZAÇÃO DE MATERIAIS DE BAIXA ABSORÇÃO TÉRMICA

Reduz ilhas de calor, melhorando conforto térmico para os usuários do galpão.



COBERTURA PREPARADA PARA PAINEL SOLAR

Suporta uma carga de painéis solares, equivalente a 25% da área de cobertura

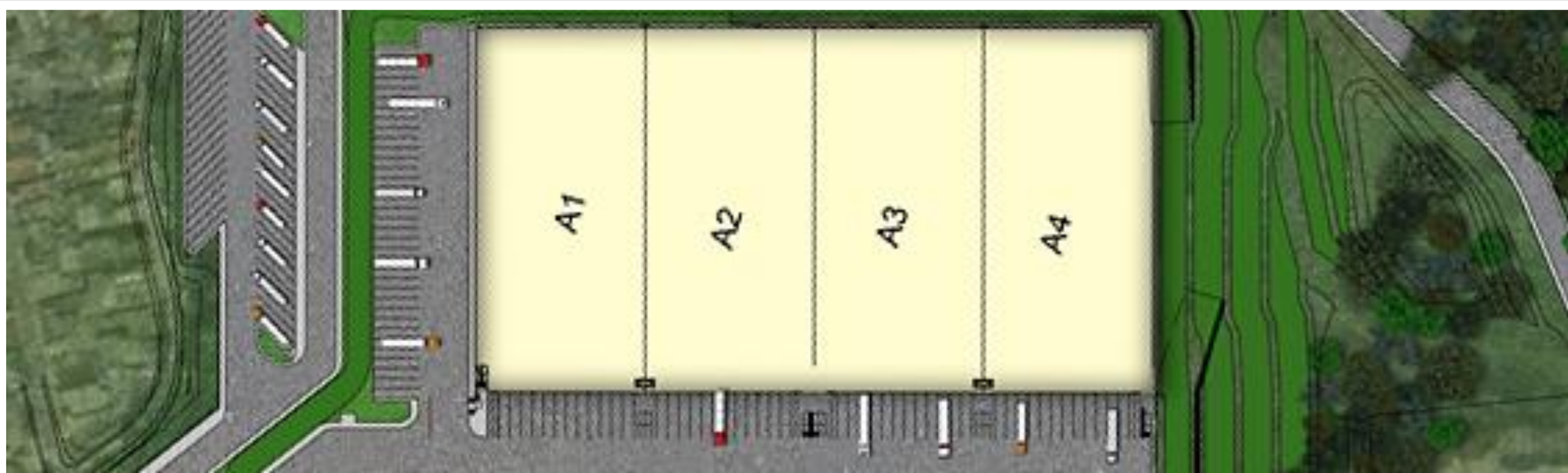
IMPLANTAÇÃO

GLP EMBU III



QUADRO DE ÁREAS

GALPÃO A



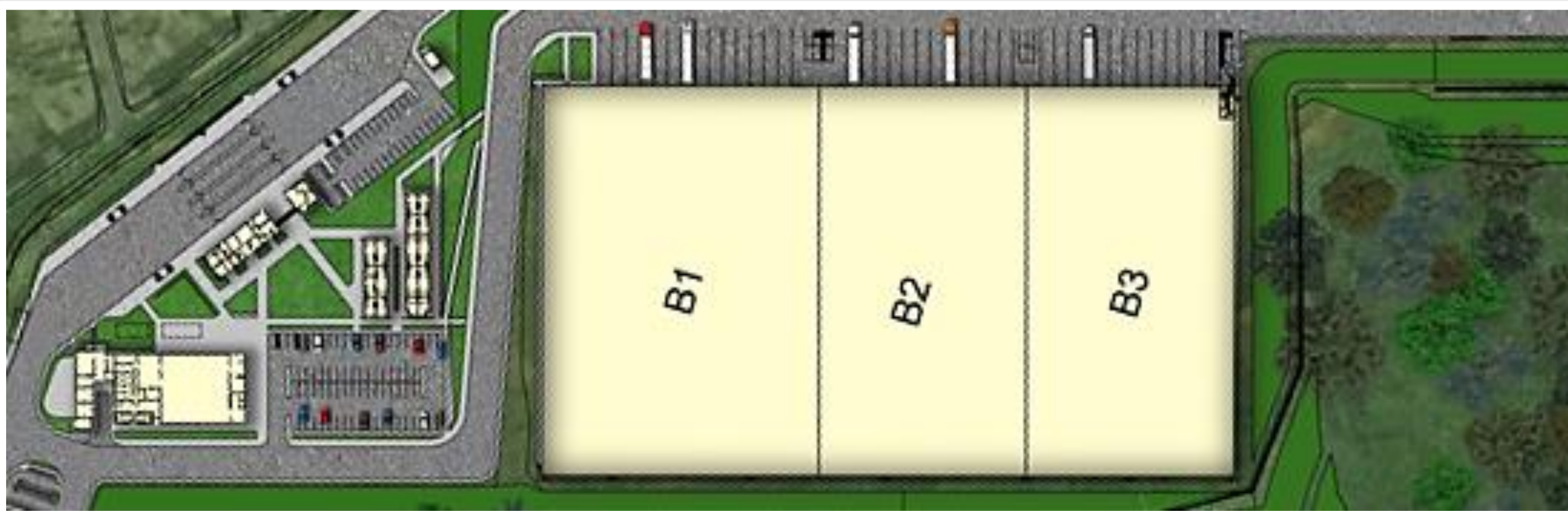
Descrição	Armazenagem (m²)	Marquise (m²)	Mezanino (m²)	Vestiário Externo (m²)	Subcondomínio (m²)	Área Comum (m²)	Área Locável Total (m²)
Módulo A1	9.825,98	405,00	0,00	84,66	248,36	176,51	10.740,51
Módulo A2	9.825,98	405,00	0,00	85,23	248,38	176,52	10.741,10
Módulo A3	9.825,98	405,00	0,00	84,66	248,36	176,51	10.740,51
Módulo A4	9.825,98	405,00	0,00	85,23	248,38	176,52	10.741,10
TOTAL	39.303,90	1.620,00	0,00	339,78	993,49	706,05	42.963,21

Especificações Técnicas

- Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico em facefelt;
- Mezanino sob demanda;
- Marquise de 6 metros;
- Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas nas docas;
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual;
- Iluminação natural;
- Lâmpadas LED;
- Espaçamento entre pilares: 22,5 x 22,5m;
- Sprinklers Instalados (Categoria J4);
- Pé-direito livre: 12m;
- Ventilação de ar natural;
- Juntas metálicas na área de stage;
- Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m²;
- Capacidade energética instalada de 950KVA para o galpão;
- Eficiência de armazenagem de 91%;

QUADRO DE ÁREAS

GALPÃO B



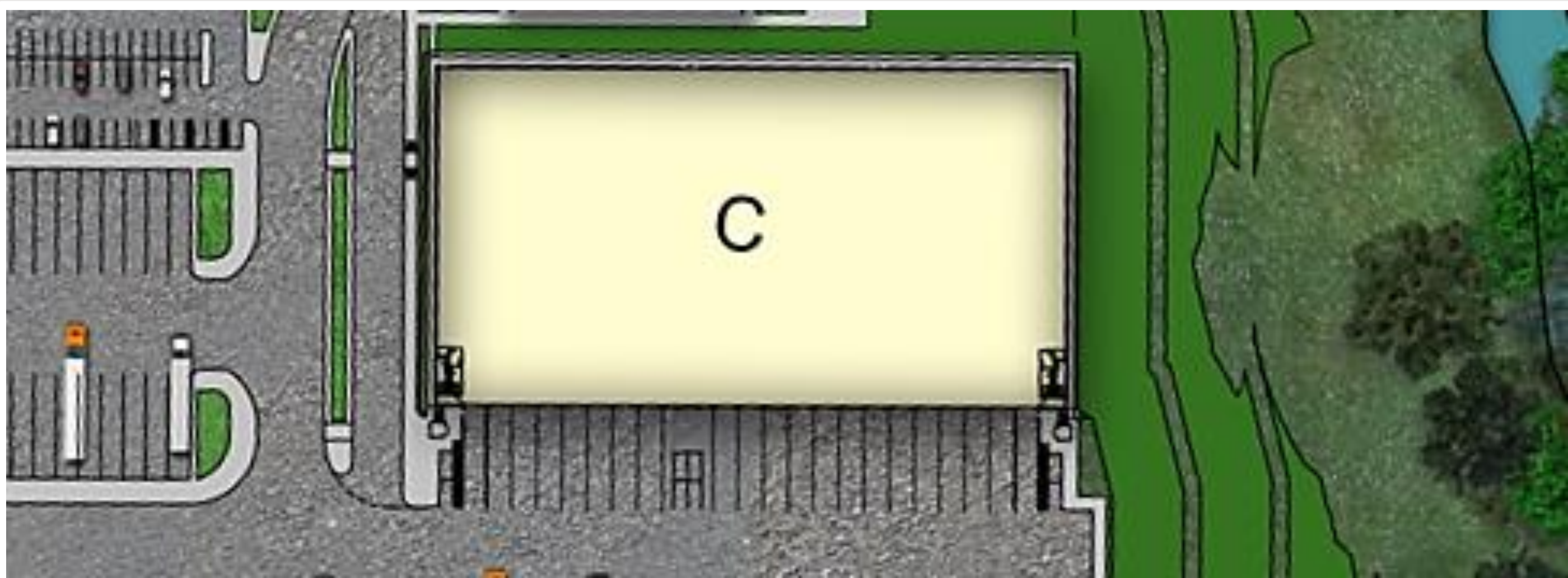
Descrição	Armazenagem (m²)	Marquise (m²)	Mezanino (m²)	Vestiário Externo (m²)	Subcondomínio (m²)	Área Comum (m²)	Área Locável Total (m²)
Módulo B1	11.451,60	540,00	0,00	87,02	290,81	206,67	12.576,11
Módulo B2	8.588,70	405,00	0,00	78,96	218,44	155,24	9.446,34
Módulo B3	8.588,70	405,00	0,00	78,39	218,42	155,23	9.445,75
TOTAL	28.629,00	1.350,00	0,00	244,38	727,67	517,14	31.468,20

Especificações Técnicas

- Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico em facefelt;
- Mezanino sob demanda;
- Marquise de 6 metros;
- Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas nas docas;
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual;
- Iluminação natural;
- Lâmpadas LED;
- Espaçamento entre pilares: 22,5 x 22,5m;
- Sprinklers Instalados (Categoria J4);
- Pé-direito livre: 12m;
- Ventilação de ar natural;
- Juntas metálicas na área de stage;
- Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m²;
- Capacidade energética instalada de 725KVA;
- Eficiência de armazenagem de 91%;

QUADRO DE ÁREAS

GALPÃO C



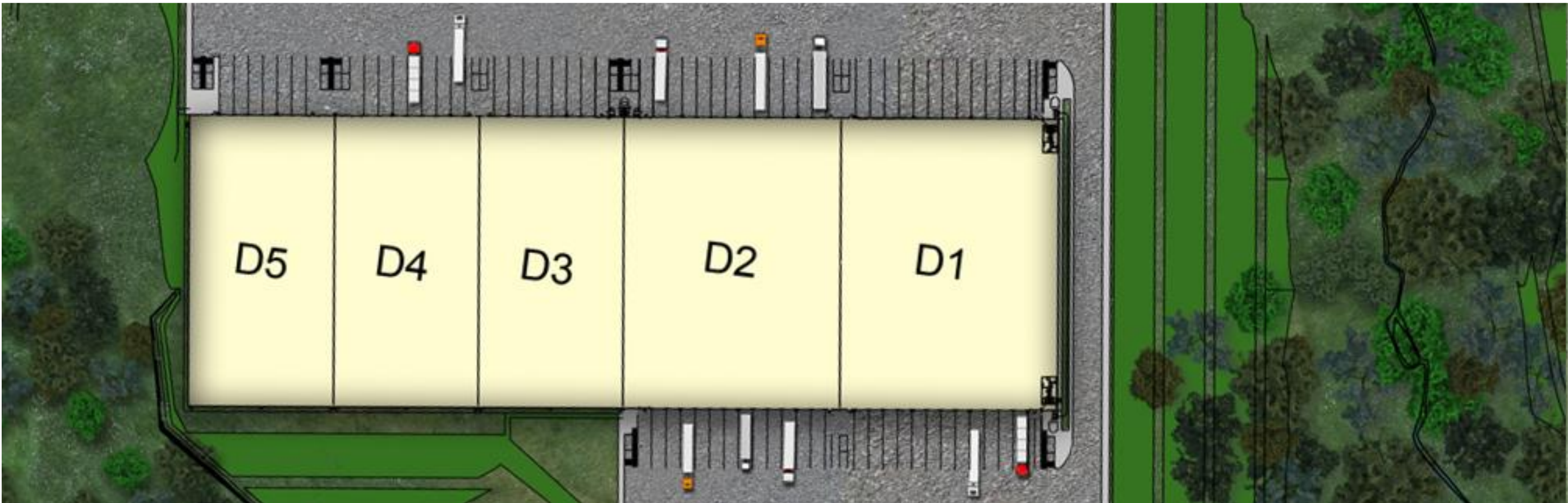
Descrição	Armazenagem (m²)	Marquise (m²)	Mezanino (m²)	Vestiário Externo (m²)	Subcondomínio (m²)	Área Comum (m²)	Área Locável Total (m²)
Galpão C	6.825,38	675,00	0,00	131,66	279,95	130,59	8.042,57
TOTAL	6.825,38	675,00	0,00	131,66	279,95	130,59	8.042,57

Especificações Técnicas

- Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico em facefelt;
- Mezanino sob demanda;
- Marquise de 6 metros;
- Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas nas docas;
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual;
- Iluminação natural;
- Lâmpadas LED;
- Espaçamento entre pilares: 22,5 x 22,5m;
- Sprinklers Instalados (Categoria J4);
- Pé-direito livre: 12m;
- Ventilação de ar natural;
- Juntas metálicas na área de stage;
- Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m²;
- Capacidade energética instalada de 225KVA;
- Eficiência de armazenagem de 85%;

QUADRO DE ÁREAS

GALPÃO D



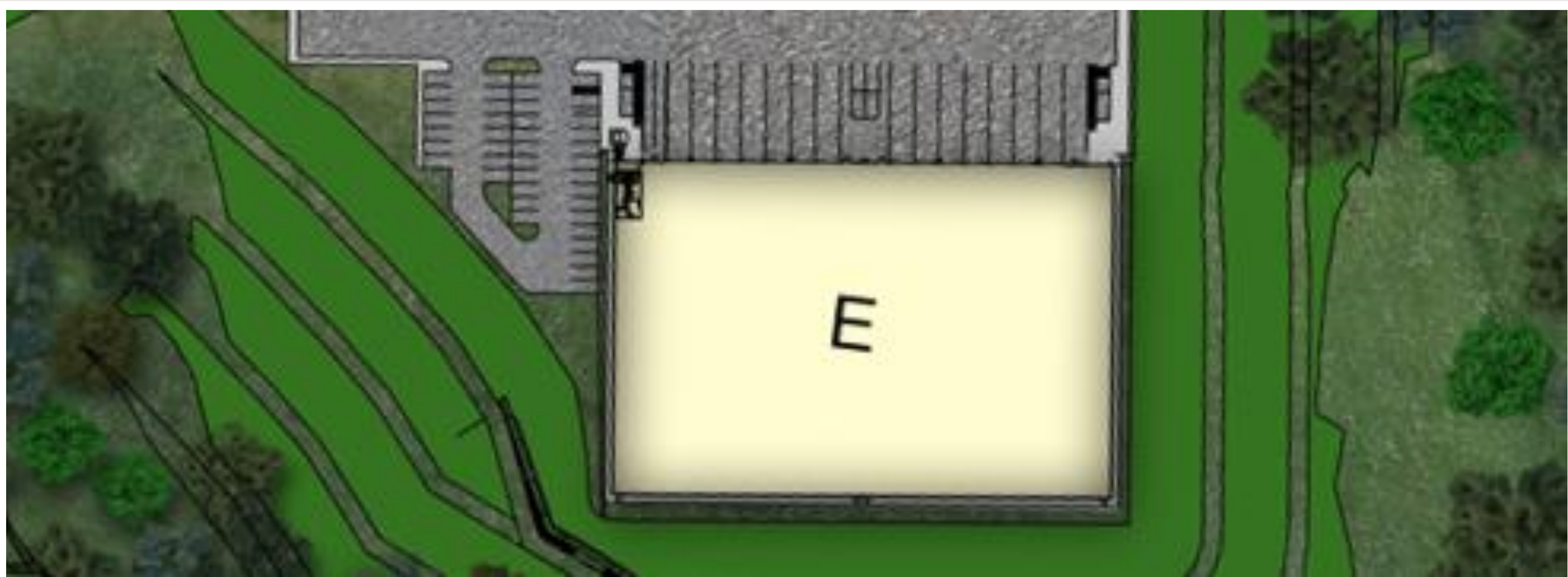
Descrição	Armazenagem (m²)	Marquise (m²)	Mezanino (m²)	Vestiário Externo (m²)	Subcondomínio (m²)	Área Comum (m²)	Área Locável Total (m²)
Módulo D1	6.118,20	810,00	0,00	131,62	258,96	120,80	7.439,57
Módulo D2	6.118,20	810,00	0,00	131,62	258,96	120,80	7.439,57
Módulo D3	4.078,80	270,00	0,00	67,51	161,99	75,57	4.653,87
Módulo D4	4.078,80	270,00	0,00	67,51	161,99	75,57	4.653,87
Módulo D5	4.078,80	270,00	0,00	66,94	161,97	75,56	4.653,27
TOTAL	24.472,80	2.430,00	0,00	465,20	1.003,87	468,28	28.840,15

Especificações Técnicas

- Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico em facefelt;
- Mezanino sob demanda;
- Marquise de 6 metros;
- Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas nas docas;
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual;
- Iluminação natural;
- Lâmpadas LED;
- Espaçamento entre pilares: 22,5 x 22,5m;
- Sprinklers Instalados (Categoria J4);
- Pé-direito livre: 12m;
- Ventilação de ar natural;
- Juntas metálicas na área de stage;
- Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m²;
- Capacidade energética instalada de 750KVA;
- Eficiência de armazenagem de 85%;

QUADRO DE ÁREAS

GALPÃO E



Descrição	Armazenagem (m²)	Marquise (m²)	Mezanino (m²)	Vestiário Externo (m²)	Subcondomínio (m²)	Área Comum (m²)	Área Locável Total (m²)
Galpão E	5.460,30	540,00	0,00	129,38	224,84	104,88	6.459,40
TOTAL	5.460,30	540,00	0,00	129,38	224,84	104,88	6.459,40

Especificações Técnicas

- Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico em facefelt;
- Mezanino sob demanda;
- Marquise de 6 metros;
- Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas nas docas;
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual;
- Iluminação natural;
- Lâmpadas LED;
- Espaçamento entre pilares: 22,5 x 22,5m;
- Sprinklers Instalados (Categoria J4);
- Pé-direito livre: 12m;
- Ventilação de ar natural;
- Juntas metálicas na área de stage;
- Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m²;
- Capacidade energética instalada de 225KVA;
- Eficiência de armazenagem de 85%;



GLP









OBRIGADO!

Eduarda Pires

📞 +55 (11) 94253 6933

✉ epires@GLP.com

🌐 www.GLP.com