

GLP IRAJÁ



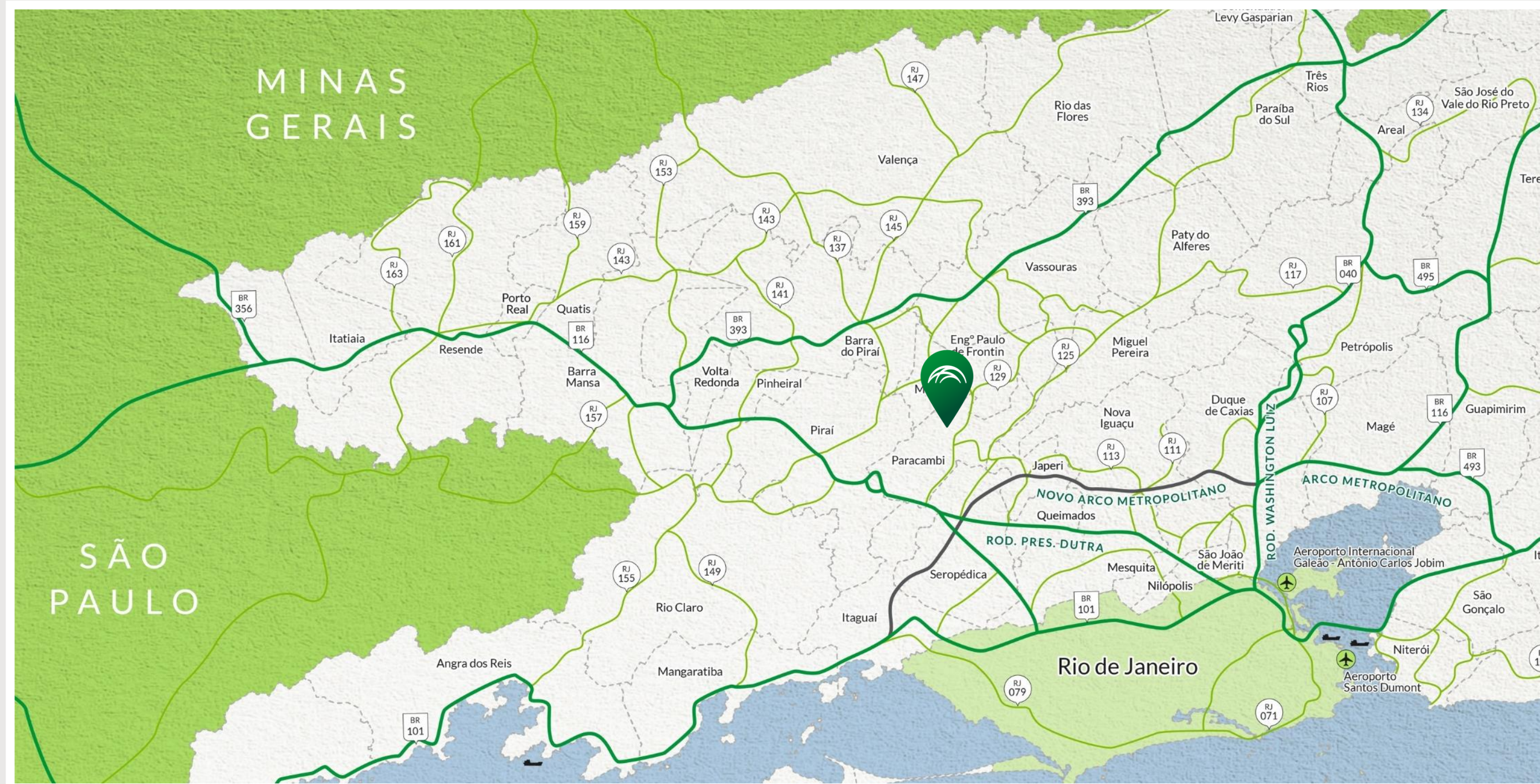
GLP IRAJÁ

Em localização privilegiada, o empreendimento foi desenvolvido para atender empresas de logística, e-commerce, varejo, indústrias leves, entre outros, que buscam agilidade nas suas operações logísticas em um condomínio com alto padrão de qualidade e infraestrutura completa.

- Área Total do Terreno: 432.019 m²
- Potencial Construtivo: 108.000 m²
- Área Construída: 28.553,02 m²



LOCALIZAÇÃO



Avenida Tenente Rebelo, 675 – Irajá – Rio de Janeiro/RJ

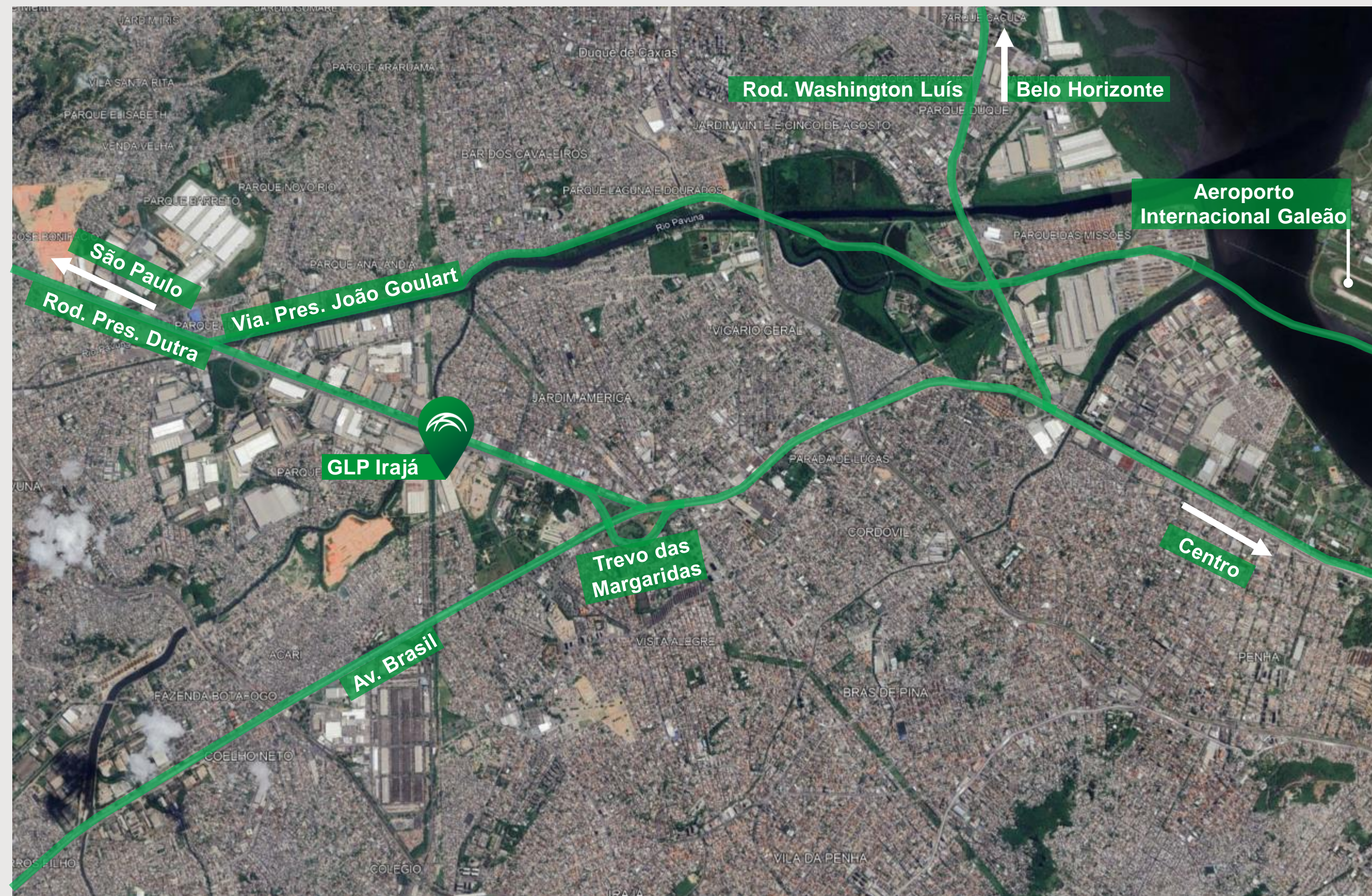
LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Fácil acesso da rodovia Presidente Dutra

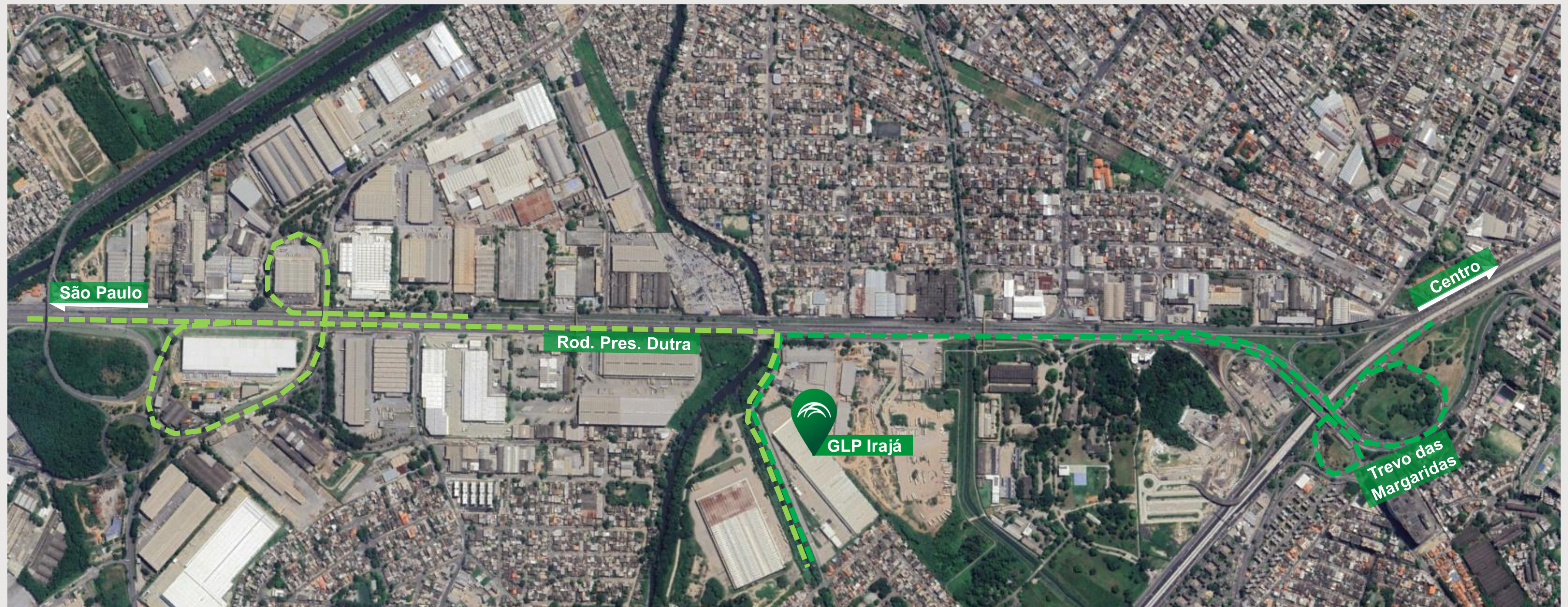
PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Aeroporto Internacional do Galeão	18 km
Centro do Rio de Janeiro	22 km
Aeroporto Santos Dumont	20 km

LOCALIZAÇÃO

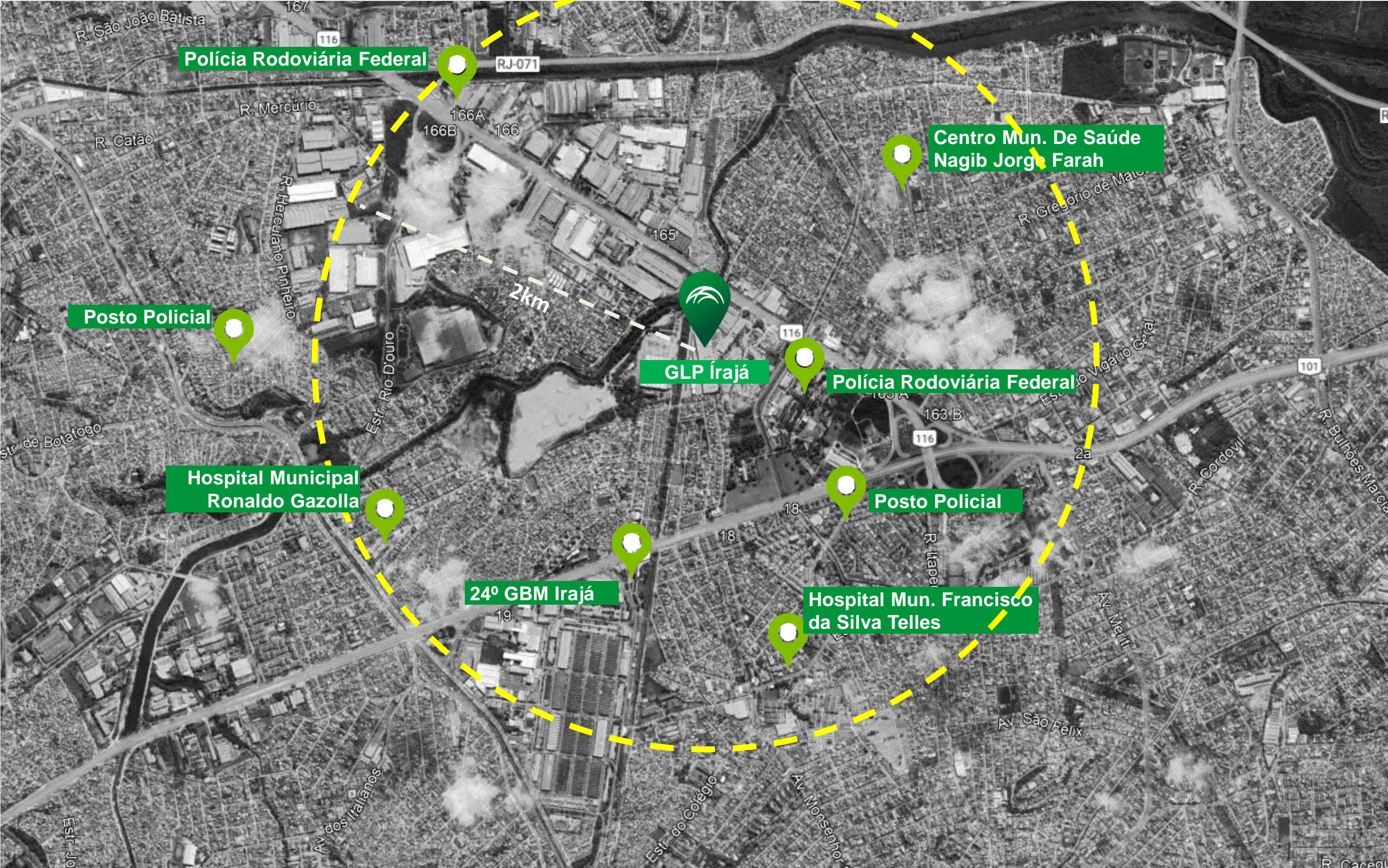


ACESSOS AO EMPREENDIMENTO



Acesso pela Rodovia Presidente Dutra à Avenida Tenente Rebelo, 675

ENTORNO



INSTITUIÇÃO	TEMPO
Polícia Rodoviária Federal	4min
Hospital Mun. Ronaldo Gazolla	8min
Hospital Mun. Franc. da Silva Telles	9min
24º Grupamento Bombeiros Militar	9min
CMS Nagib Jorge Farah	11min

Fonte: Google Maps

INFRAESTRUTURA COMPLETA

do parque logístico

- Amplo pátio de manobras;
- Estacionamento externo e interno para veículos leves e pesados;
- Restaurante com cozinha industrial;
- Sala de gerência e administração do condomínio;
- Coleta seletiva de lixo;
- Rede de telefonia;
- Reuso de água;
- Administração Condominial certificada ISO 9001/2015;
- Solução eficiente para gestão de entrada de veículos visando mais; segurança pelo aplicativo exclusivo GLP FAST PASS.



Clique aqui e assista o vídeo do



SEGURANÇA

GLP Irajá

- Portaria com controle de acesso de veículos com dilacerador de pneus, eclusas e cancelas antievasão;
- Segurança 24 horas com monitoramento por CFTV nas áreas comuns
- Controles de acesso por torniquetes;
- Central de segurança blindada;
- Rigor com flexibilidade – entendimento da operação de cada locatário e adaptação dos procedimentos;
- Gestão estratégica de segurança;
- Garantia da implantação de sistemas e operações inteligentes;
- Criação de política de segurança abrangente para atendimento de cada locatário e da coletividade;
- Rigor na seleção, habilitação e capacitação dos colaboradores;
- Auditoria permanente da operação, incluindo testes de intrusão;
- Análise especializada de ocorrências;



SUSTENTABILIDADE E REDUÇÃO DE CONSUMO



ILUMINAÇÃO NATURAL

Reduz até 100% do consumo de energia



REÚSO DE ÁGUA

Gera até 40% de economia no consumo

UTILIZAÇÃO DE LÂMPADAS LED

Permite até 70% de economia no consumo

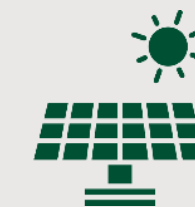
LOUÇAS E METAIS EFICIENTES

Reduz em até 55% o consumo



UTILIZAÇÃO DE MATERIAIS DE BAIXA ABSORÇÃO TÉRMICA

Reduz ilhas de calor, melhorando conforto térmico para os usuários do galpão.

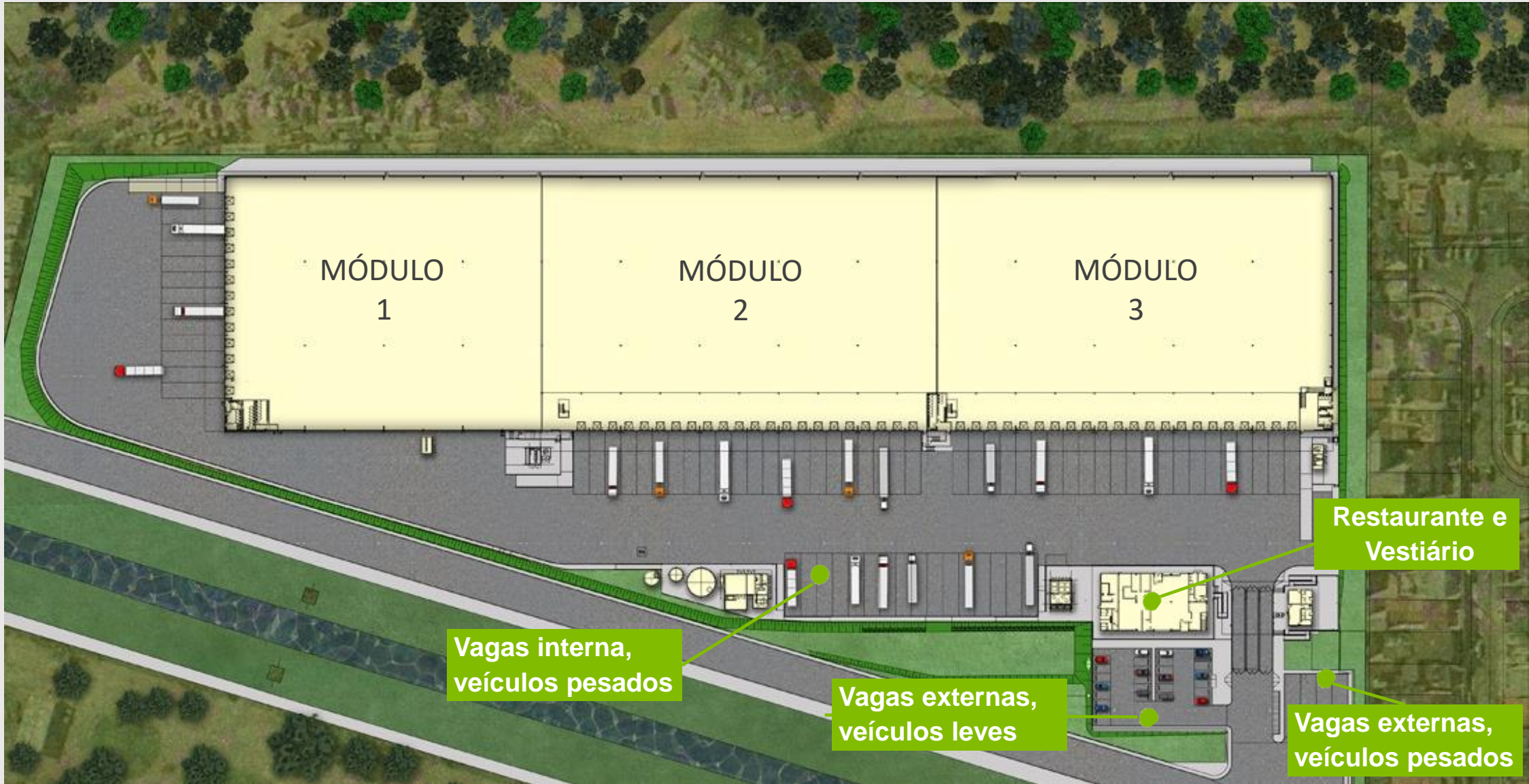


COBERTURA PREPARADA PARA PAINEL SOLAR

Suporta uma carga de painéis solares, equivalente a 25% da área de cobertura

IMPLANTAÇÃO

GLP Irajá



Especificações Técnicas

- Piso de concreto nivelado a laser, com resistência de 6 t/m²
- Espaçamento entre pilares de 22,5 m x 23,86 m (L x P)
- Cobertura com estrutura metálica, telha zipada, isolamento termoacústico em face felt, iluminação zenital e renovadores de ar natural
- Pé-direito livre de 11,5 m
- Armazenagem em até 6 alturas, 1,25 palete/m².
- Sprinklers instalados (categoria J4)
- 60 docas
- Amplo pátio de manobras
- Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual
- Capacidade Energética: 1.500 kVA
- 26 vagas externas de veículos leves
- 3 vagas externas de veículos pesados
- 16 vagas internas de veículos pesados

QUADRO DE ÁREAS									
	Armazenagem (m ²)	Mezanino (m ²)	Cobertura de docas (m ²)	Área de Vestiário Externa (m ²)	Área comum (m ²)	Área Locável Total (m ²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m ²)
Módulo 1	6.546,40	0,00	434,70	79,10	326,50	7.386,69	13	12	6
Módulo 2	8.167,50	1.228,50	675,00	98,68	413,48	10.583,16	22	12	6
Módulo 3	8.167,50	1.228,50	675,00	98,68	413,48	10.583,16	22	12	6
	22.881,40	2.457,00	1.784,70	276,46	1.153,46	28.553,02	57	12	6









OBRIGADO!

Regina Kono

📞 +55 (11) 99980-0221

@ rkono@glp.com

🌐 GLP.com

Vinícius Gomes

📞 +55 (11) 93290-5182

@ vgomes@glp.com

🌐 GLP.com