

GLP EMBUI I



GLP EMBU I

O GLP Embu I conta com uma estrutura especialmente projetada para atender a diversas empresas, principalmente aquelas dos setores de e-commerce e logística.

Localizado estratégicamente nas proximidades da Rodovia Régis Bittencourt, proporciona fácil acesso pelos dois sentidos. Além disso, o galpão oferece uma conexão direta e veloz com a região metropolitana paulista sem necessidade de pagar pedágios para entrar na capital. Essa localização privilegiada assegura a disponibilidade de mão de obra qualificada.

Área total (1 galpão): 60.204 m²

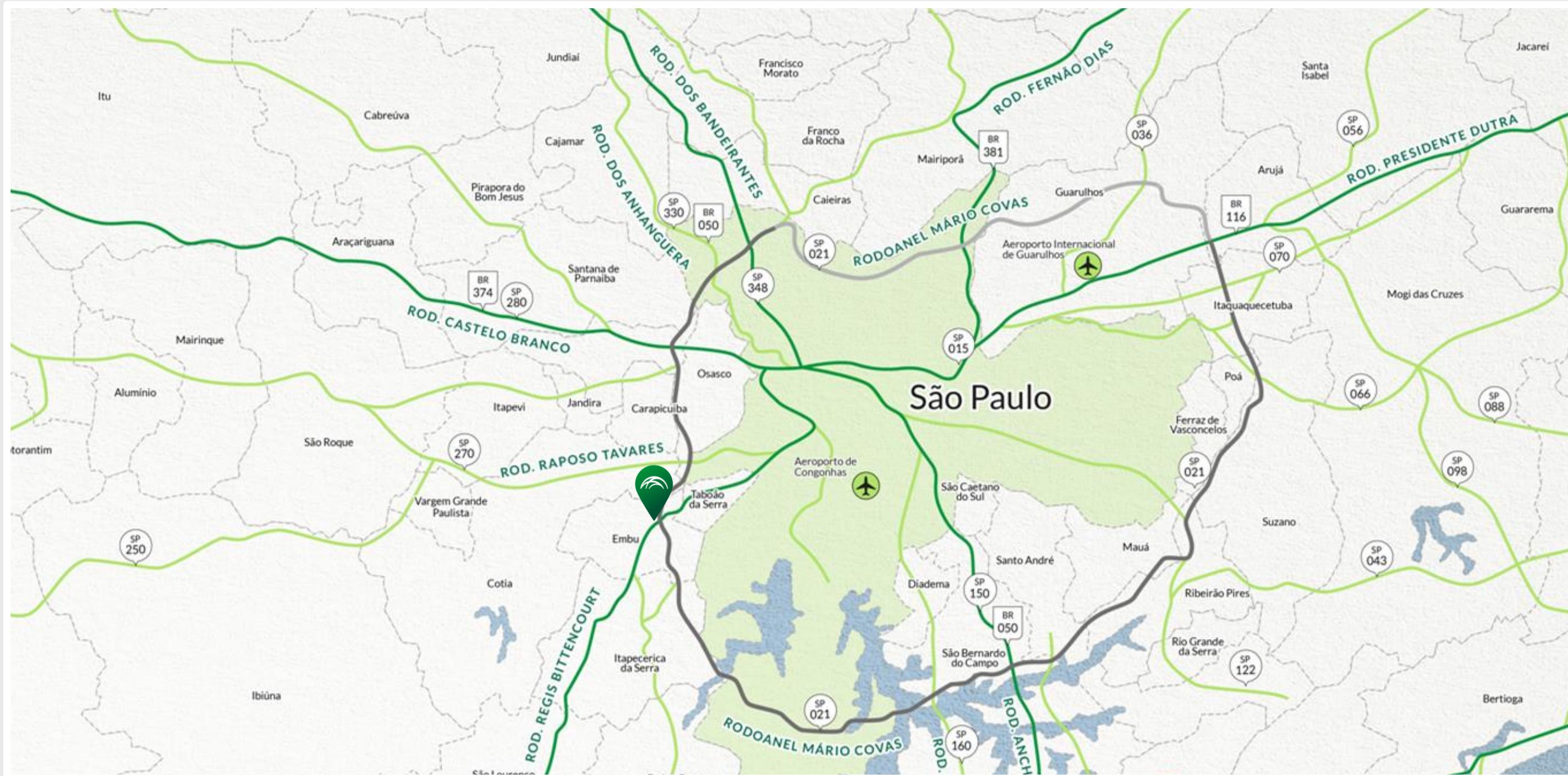
Incentivo fiscal

Possibilidade de redução de até 100% do IPTU, ISSQN, ISSQN Construção e taxas.

- Lei Complementar nº 101/2007
- Decreto nº 882/2014



LOCALIZAÇÃO



Av. Isaltino Vitor de Moraes, 437 – Embu das Artes, SP

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Com acesso a São Paulo sem incidência de pedágio.

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Rodoanel	4 km
Av. Francisco Morato	11 km
São Paulo (Marginal Pinheiros)	18 km

Fonte: Google

ACESSOS AO EMPREENDIMENTO



INFRAESTRUTURA COMPLETA

do parque logístico

- Portaria com controle de acesso de veículos com *bollards* e eclusas com portões automáticos;
- Controle de acesso por torniquetes;
- Central de segurança blindada e Speedrite instalado;
- Sala de descanso para motoristas com copa e sanitário;
- Sala disponível para criação de sala para descanso de funcionários, salas de reunião e auditórios no prédio administrativo;
- Amplo pátio de manobras;
- Estacionamento externo e interno para veículos leves e pesados;
- Restaurante com cozinha industrial;
- Gerador de emergência para atendimento da área comum, prédio administrativo e poste de iluminação externa;
- Área prevista para implantação de ambulatório.

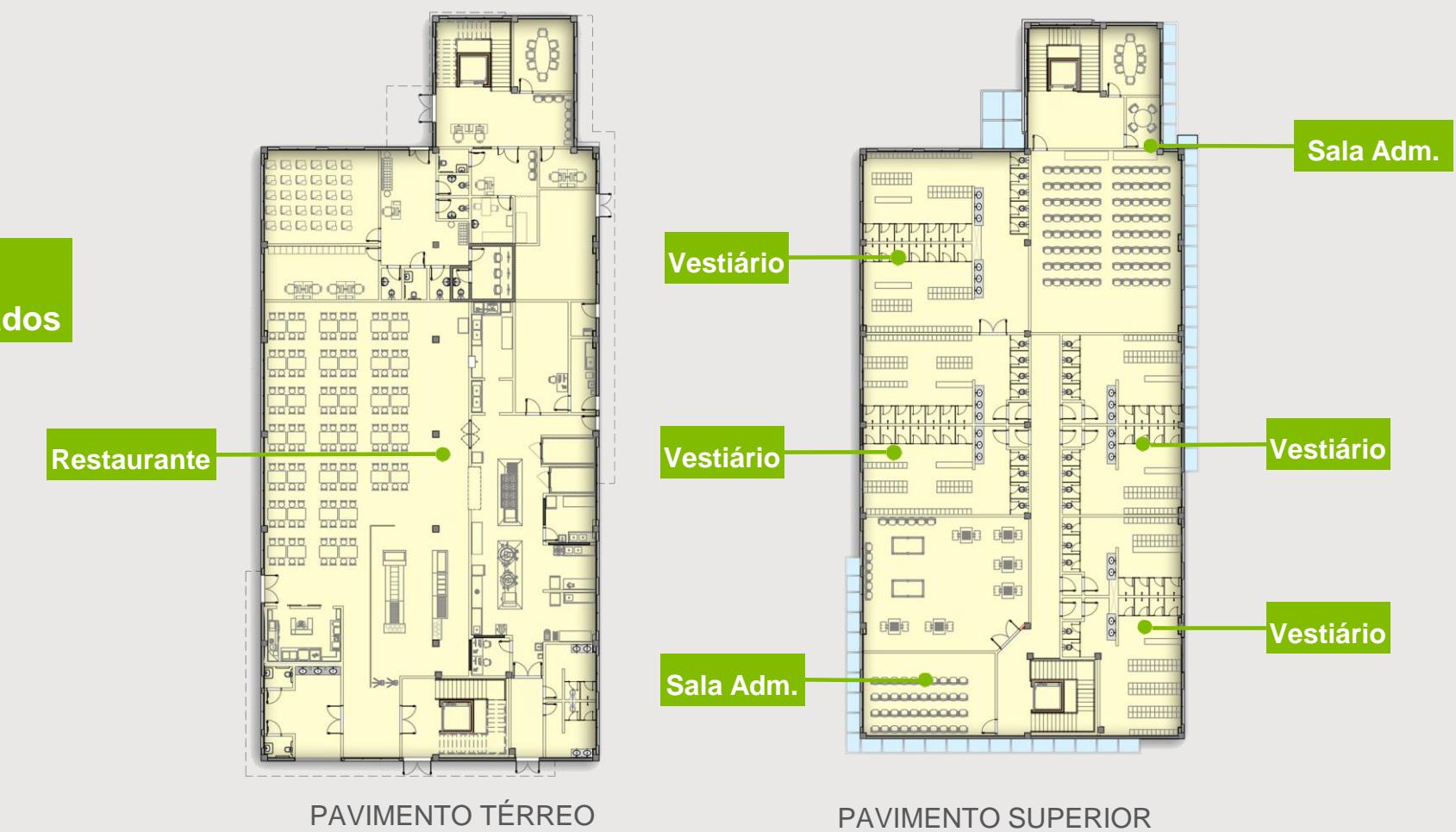


IMPLEMENTAÇÃO

GLP Embu das Artes I



DETALHE PRÉDIO ADMINISTRATIVO



QUADRO DE ÁREAS



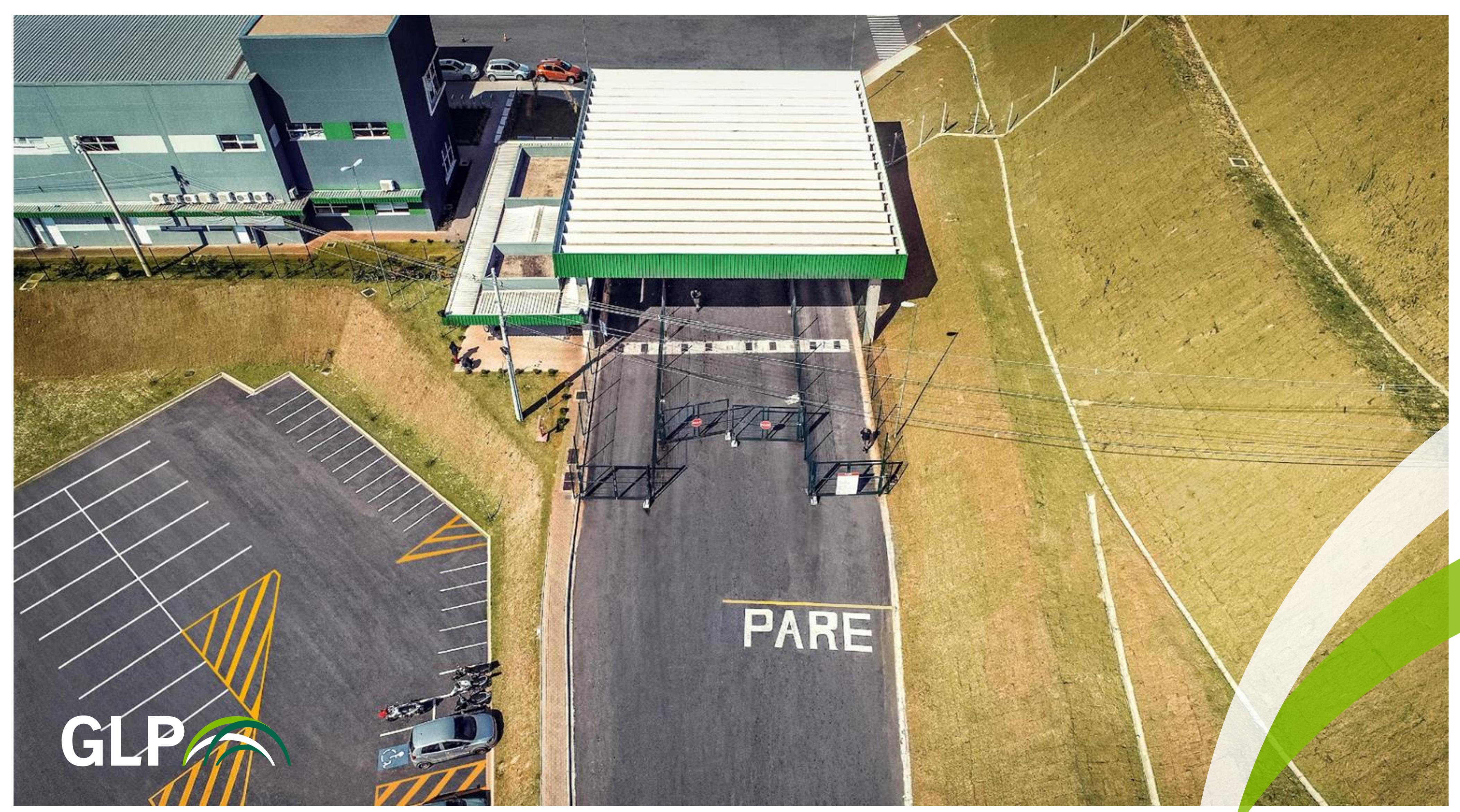
Especificações Técnicas

- Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico em *face felt*;
- Marquise de 6 metros;
- Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas nas docas;
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual;
- Iluminação natural;
- Espaçamento entre pilares: 21,60 x 24,00m;
- Sprinklers instalados (Categoria J4);
- Pé-direito livre: 12m;
- Renovadores de ar natural, de 4 a 6 trocas por hora;
- Juntas metálicas na área de stage;
- Piso em concreto nivelado a *laser* com capacidade de 6 t/m²;
- Capacidade energética instalada:
 - Galpão: 1.500 kVA
 - Prédio Adm.: 300 kVA
- Eficiência de armazenagem de 87%.

Galpão	Armazenagem (m ²)	Marquise (m ²)	Mezanino (m ²)	Vestiário Externo e Recepção (m ²)	Área Comum (m ²)	Área Locável Total (m ²)
1	52.086,97	3.239,40	1.944,94	496,73	2.436,17	60.204,21
TOTAL	52.086,97	3.239,40	1.944,94	496,73	2.436,17	60.204,21



GLP



GLP



GLP

PAR



OBRIGADO!

Eduarda Pires



+55 (11) 94253 6933



epires@GLP.com



www.GLP.com